

Zalaat Residence

Цэвэр агаар - Ногоон хөгжил - Тав тухтай орчин

Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг

11 дүгээр хороо, Залаатын ам

Утас : 7510-1580

И-мэйл: info@pmc.mn



ТОВЧ ТАНИЛЦУУЛГА

ЗАЛААТ РЕЗИДЕНС цогцолбор нь Улаанбаатар хотын төвөөс хамгийн ойр буюу 9 км-ийн зайд жилийн турш цэнгэг агаар агаарын бохирдолгүй амьд байгальд ойр Богдхан уулын Залаатын аманд оршдог.

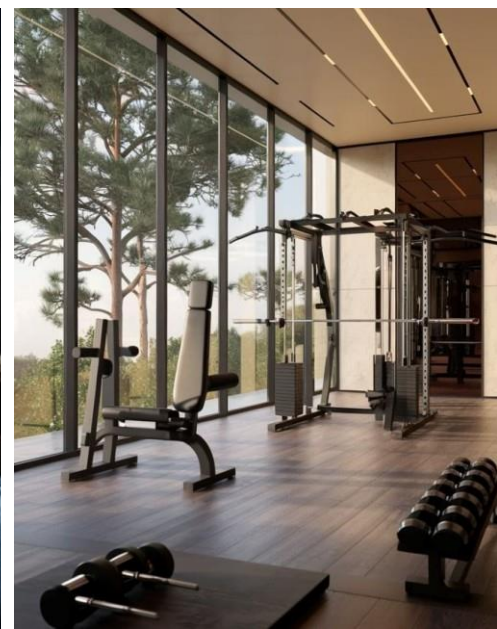
Цогцолбор нь 7 сингл хаус, 6 дуплекс гейст хаус, 36 таун хаус, Wellness төвтэй бөгөөд хотын замын түгжрэлд хамгийн бага өртөх, ашигтай байршилд оршдогоороо онцлогтой.



ДАВУУ ТАЛ ОНЦЛОГ



- ✓ Цэвэр агаар, аюулгүй, тав тухтай орчин
- ✓ Замын түгжрэл бага ашигтай байрлал
- ✓ Цахилгааны хэмнэлт - ногоон хөгжил - нарны зайн хураагуур
- ✓ Бүрэн цутгамал бетонон хийц
- ✓ Ерөнхий боловсролын сургууль, цэцэрлэгт хамгийн дөт байршил (5-10 минут)
- ✓ Гадна, дотор талбайн теннисийн талбай, дотор гольфын танхим, cigar lounge, фитнесс, Тай массаж, саун бүхий Wellness Center
- ✓ Кофе лаунж, зоогийн газар, мини-маркет бистро бүхий Club House
- ✓ “Бичил цэцэрлэгт хүрээлэн” дижитал хөшиг бүхий хиймэл хүрхрээ, усан оргилуур
- ✓ Хүүхдийн тоглоом болон 3x3 сагсан бөмбөгийн талбай



WELLNESS CENTER



Гадна талбайн теннисийн талбай



Дотор теннисийн талбай



Дотор гольфын Court - танхим (2)



Фитнесс танхим



WELLNESS CENTER



Cigar - Lounge



Тай массаж салон



Саун - SPA - Гоо сайхан



Ёслолын танхим





Кофе лаунж



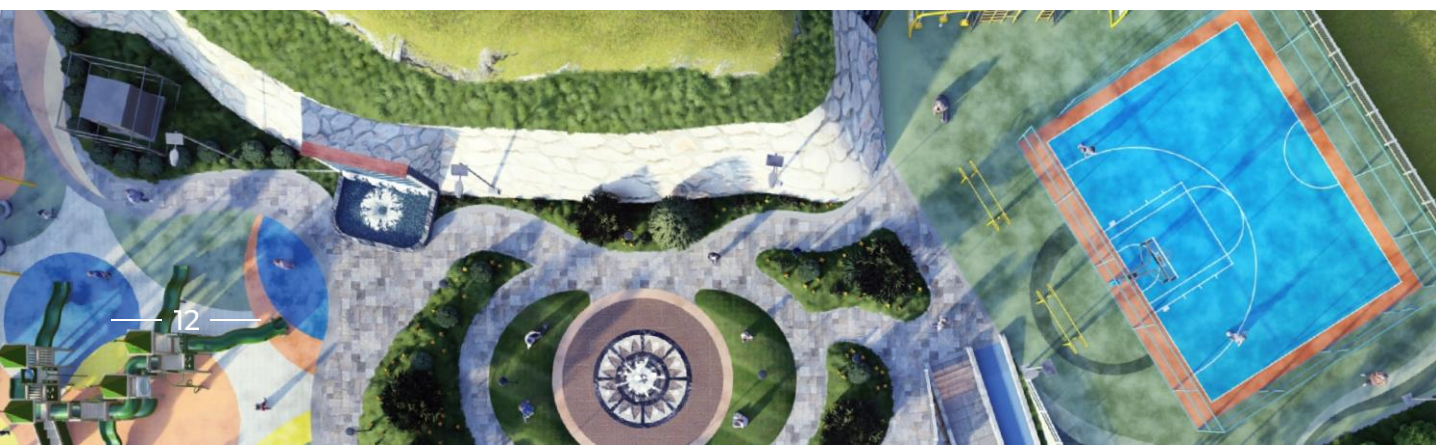
Bistro - Зоогийн газар



Pizza corner



Мини - Маркет



ГАДНА ТОХИЖИЛТ



Дижитал хөшиг бүхий хиймэл хүрхрээ



“Бүжиглэдэг” усан оргилуур



“Garden” цэцэрлэгт хүрээлэн





ХҮҮХДИЙН ЕРТӨНЦ



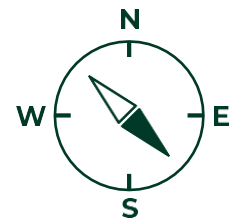
Хүүхдийн тоглоомын талбай



3х3 сагсан бөмбөгийн талбай







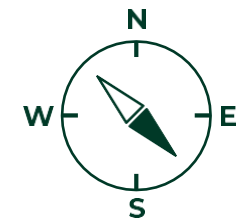
	В1 давхар	127.11 м2
1	Зочин, Гал тогоо хоолны өрөө	76.60
2	Хэлийн өрөө	5.22
3	Фитнесийн өрөө	26.66
4	Ариун цэврийн өрөө	4.94
5	Агуулахын өрөө	8.73
6	Бойлурын өрөө	4.96
7	Террас	47.67

ДУПЛЕКС В 411.24 м2

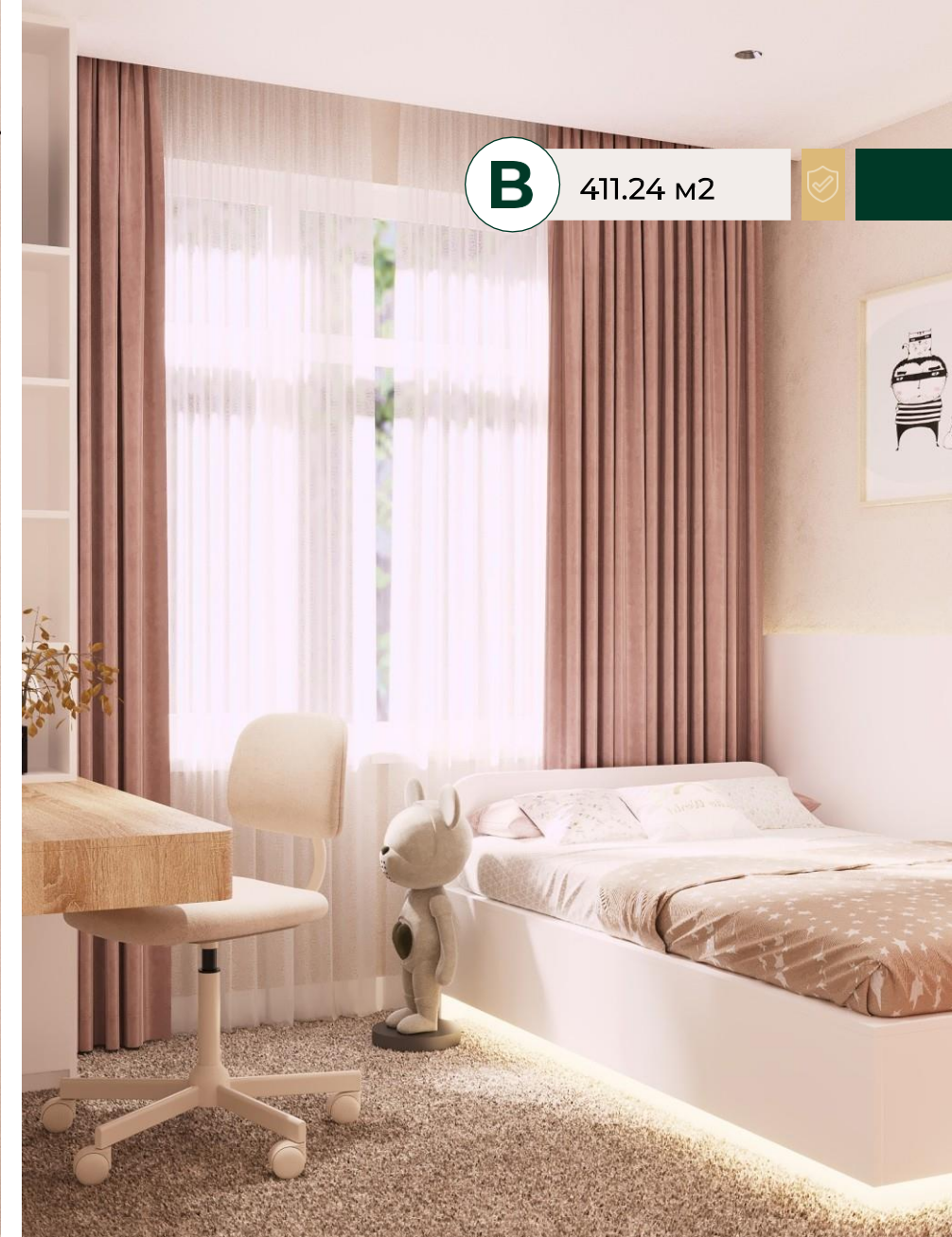


ӨРӨӨНИЙ ПЛАН / НИЙТ ТАЛБАЙ

	1-р давхар	97.47 м2
1	Гонх	2.39
2	Хэлийн өрөө	28.03
3	Хэлийн өрөө	2.16
4	Унтлагын өрөө	12.29
5	Ариун цэврийн өрөө	6.23
6	Дулаан зогсоол	46.37



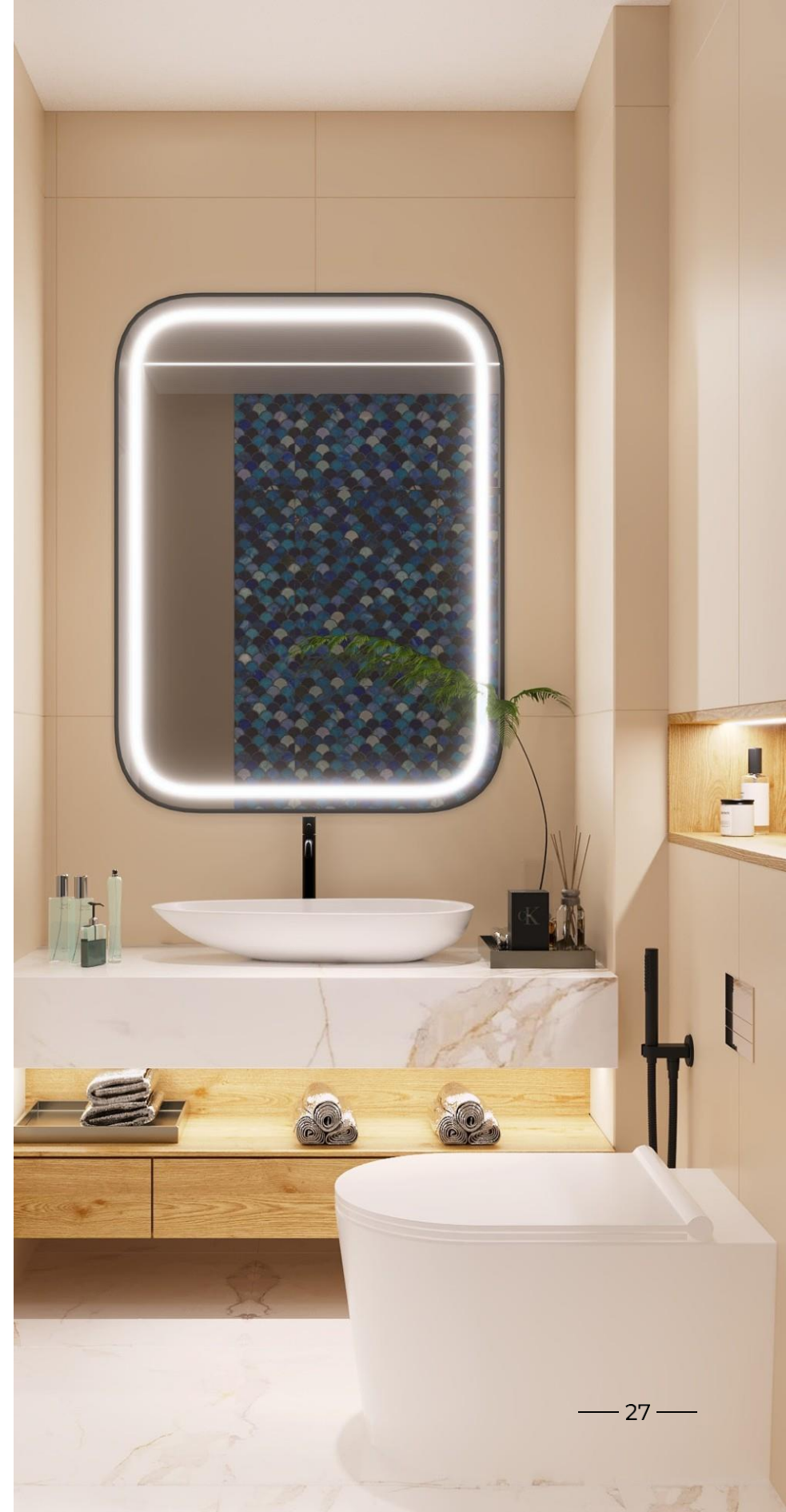
	2-р давхар	78.88м2
1	Хөлийн өрөө	18.58
2	Унтлагын өрөө	15.52
3	Хувцасны өрөө	6.88
4	Ариун цэврийн өрөө	9.88
5	Унтлагын өрөө	14.03
6	Унтлагын өрөө	9.71
7	Ариун цэврийн өрөө	4.28
8	Тагт	11.21
9	Террас	48.90



B 411.24 m2





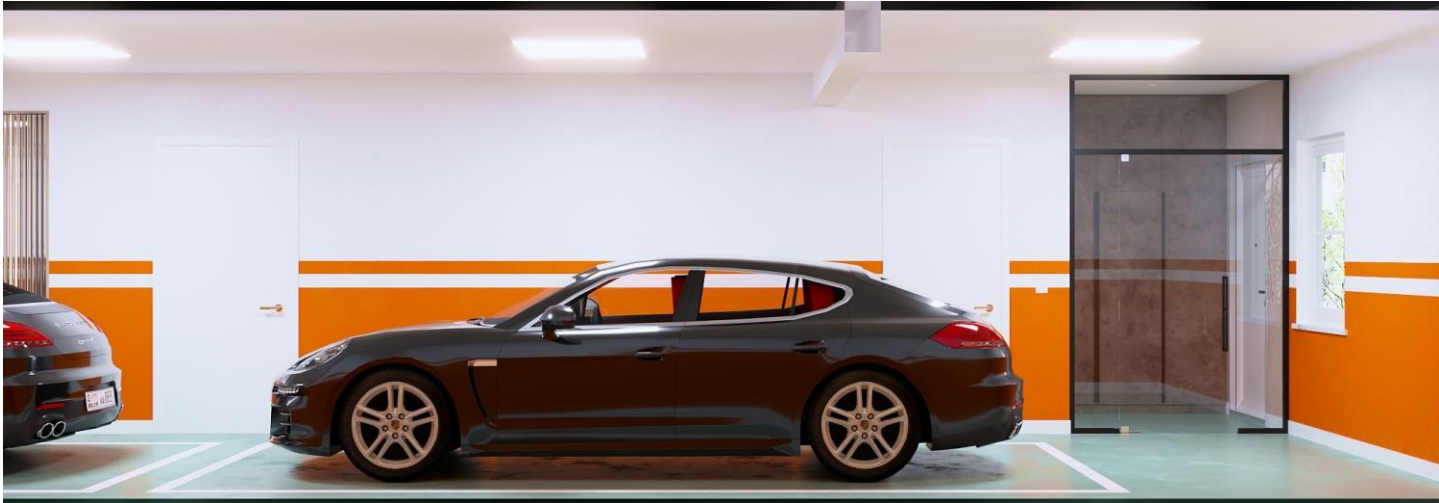
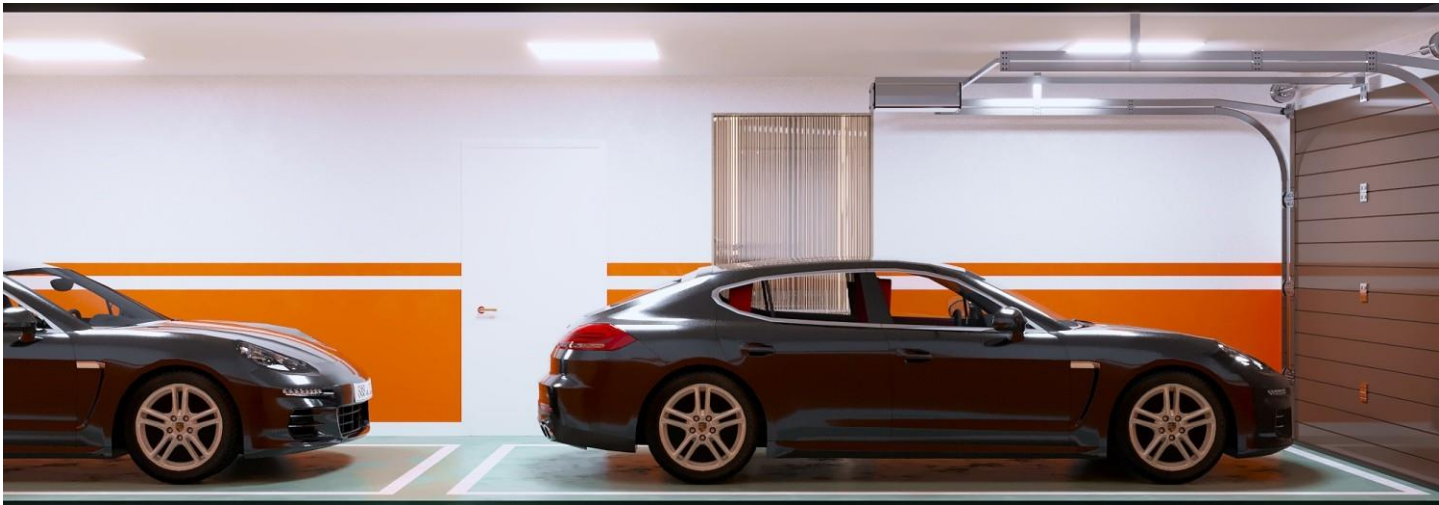


Zalaat Residence

Цэвэр агаар - Ногоон хөгжил - Тав тухтай орчин



1-р давхар



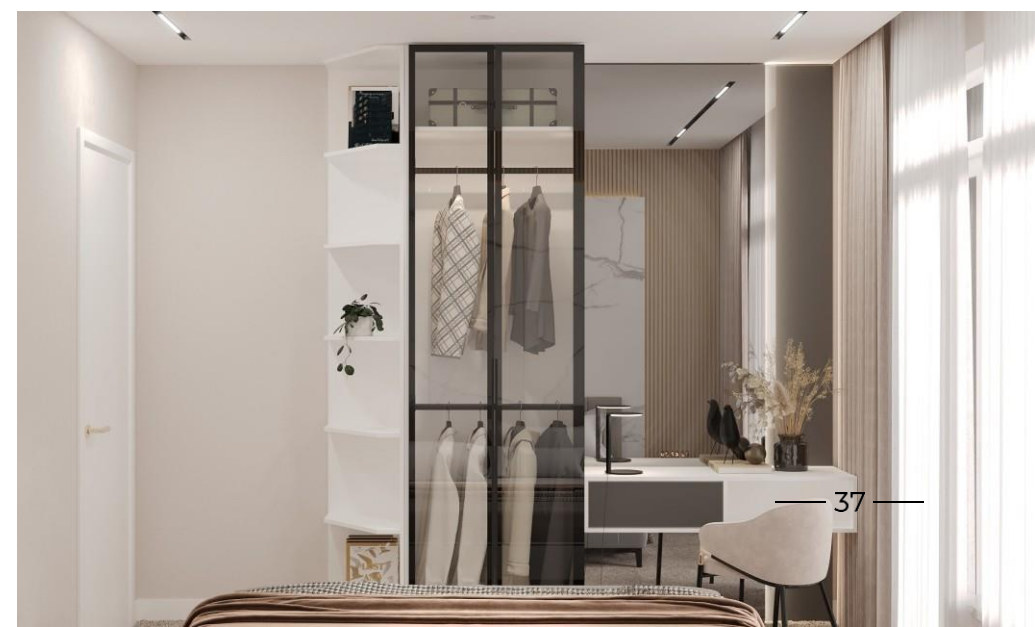
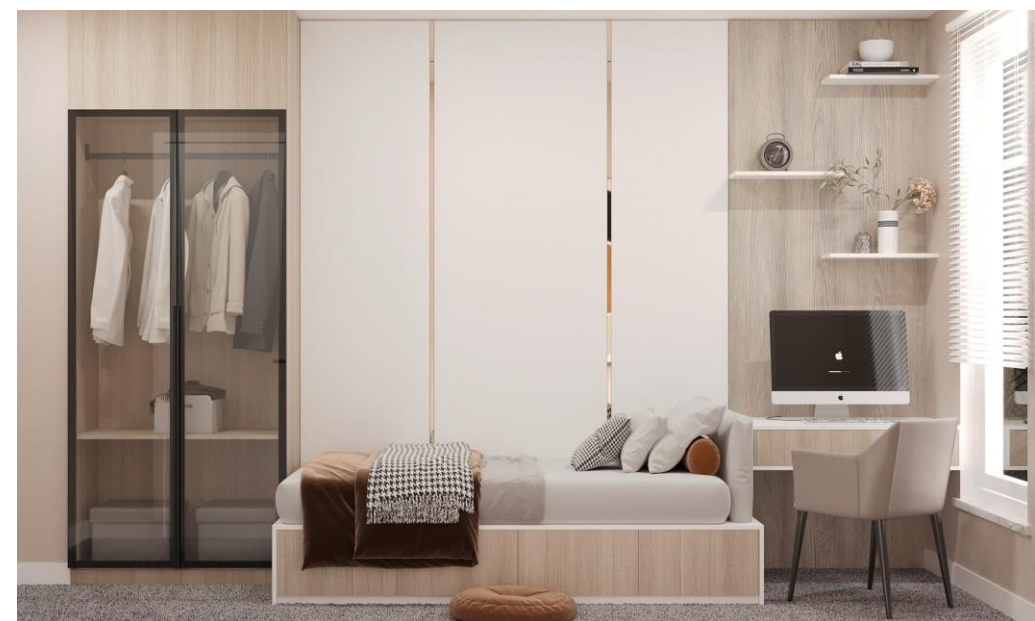
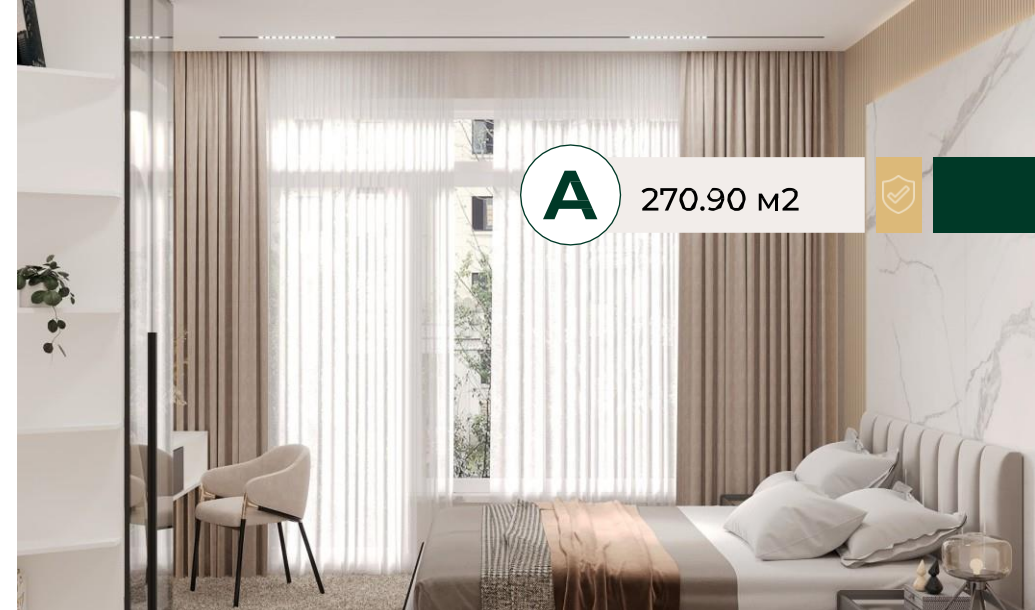
	Зоорийн В-1 давхар	27.44 м2
1	Гонх	2.64
2	Фитнесийн өрөө	13.32
3	Агуулахын өрөө	7.79
4	Шатны хонгил	3.69



	1-р давхар	77.32 м2
1	Гонх	3.75
2	Хөлийн өрөө	15.00
3	Дулаан зогсоол	51.66
4	Техникийн өрөө	3.23
5	Цахилгаан шитны өрөө	3.68
6	Тагт	7.10
	2-р давхар	78.07 м2
1	Шатны талбай	9.88
2	Угаалгын өрөө	1.93
3	Зочны өрөө	46.03
4	Гал тогоо	7.31
5	Хооллох өрөө	12.92
6	Тагт	4.42
7	Террас	11.83
	3-р давхар	73.40 м2
1	Шатны талбай	9.84
2	Хөлийн өрөө	6.34
3	Унтлагын өрөө	22.54
4	Хувцасны өрөө	4.12
5	Угаалгын өрөө	6.46
6	Унтлагын өрөө	13.27
7	Ажлын өрөө	9.03
8	Угаалгын өрөө	4.80
9	Тагт	4.42











ОЙРООС АВАХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ



СКАЙ РЕЗОРТ цанын бааз, олон улсын гольфын талбай (2 км)



БАГА ТЭНГЭР олон улсын дунд сургууль, цэцэрлэгийн цогцолбор (2 км), ОРЧЛОН дунд сурууль (7 км), КАНАД дунд сургууль (6 км)

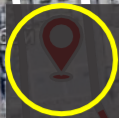


Баянзүрхийн товчоо, Налайх, Туул голын шинэ хурдны замын зангилаа



Баянзүрхийн товчоон дахь супер маркетууд САНСАР-Carrefour , EFES, M-MART (5 км)





Сүхбаатарын
талбай



Бөхийн өргөө

БЗД - 18 ХОРОО

БЗД - 14 ХОРОО

БЗД - 4 ХОРОО

БЗД - 22 ХОРОО

БЗД - 16 ХОРОО

БЗД - 1 ХОРОО

Үндэсний соёл
амралтын хүрээлэн

Нарантуул зах

Өгөөмөр захын 12-р
контейнер, соёлно...

Тэнгэр плаза

БЗД - 13 ХОРОО

БЗД - 37 ХОРОО

Жанжин клуб
Соёлын төв

БЗД - 12 ХОРОО

Орчлон сургууль

И-март

Олон улсын
дунд сургууль

Үндэсний
Цэцэрлэгт
Хүрээлэн

Үндэсний
цэцэрлэгт хүрээлэн

River garden

Их Монгол плаза

9 KM

Бага тэнгэр олон
улсын сургууль

**ZALAAT
RESIDENCE**

The Crown
Premium Garden

Zalaat Residence

Korea BBQ Zalaat
Энхонгос Барбекю хоолны ресторан

Google